



CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR IN LOCALITATILE RURALE

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

MODELE DE BAZA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE



In situatia in care nu pot fi respectate prevederile din modelele de baza pentru autorizare directa, se recomanda intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) sau PUZ (Plan Urbanistic Zonal)



BORDEROU

PARCELAR EXISTENT

ZONA REZIDENTIALA - UTR A

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 1a
AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 1b
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 2a
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 2b
AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT.....	FISA 3

ZONA CENTRALA - UTR B (ZC)

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 4
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 5

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - UTR ZP

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 6
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 7

PARCELAR NOU

ZONA REZIDENTIALA - UTR A

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT - TIP 1.....	FISA 8
AMPLASARE IN REGIM IZOLAT - TIP 2.....	FISA 9
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 10
AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT.....	FISA 11

ZONA CENTRALA - UTR B (ZC)

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 12
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 13

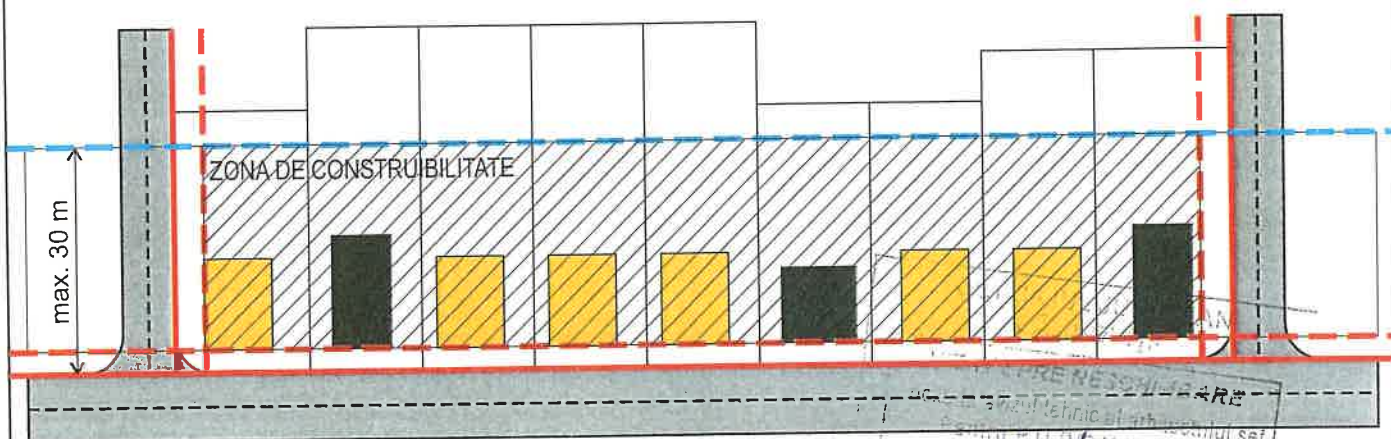
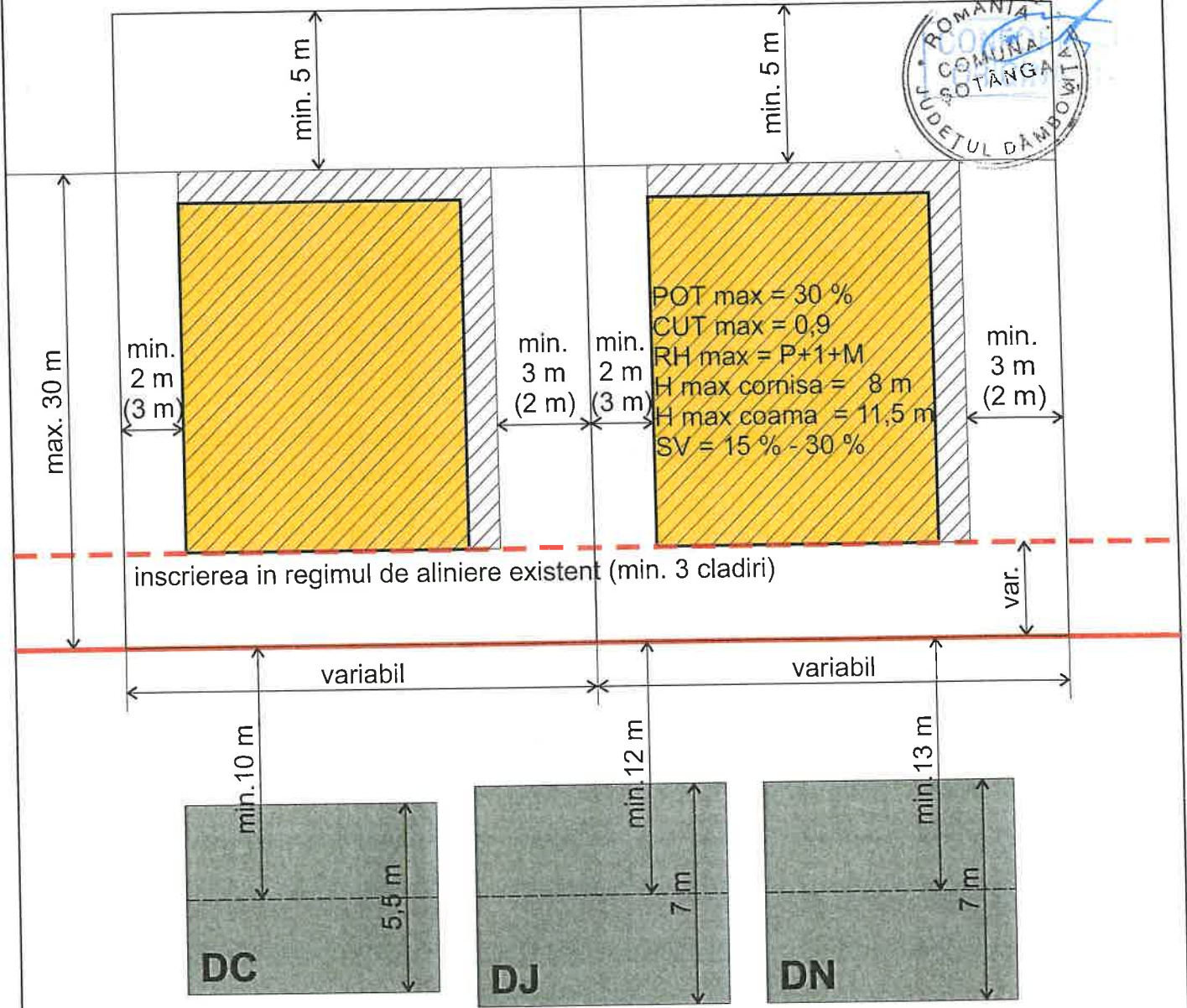
ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - UTR ZP

Dupa tipologia de amplasare a constructiilor :

AMPLASARE IN REGIM IZOLAT.....	FISA 14
AMPLASARE IN REGIM CUPLAT.....	FISA 15



PARCELAR EXISTENT - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

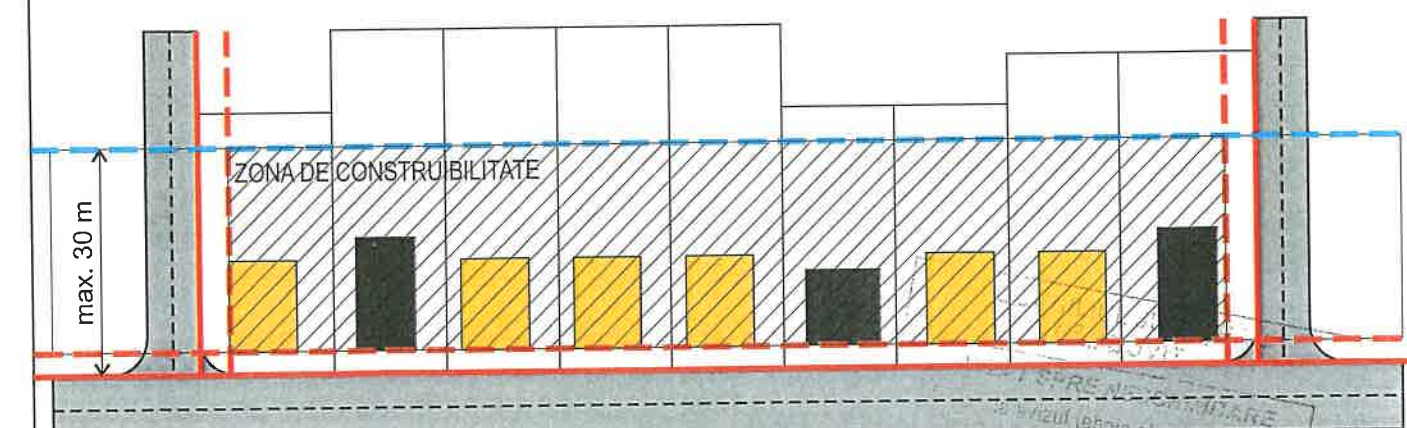
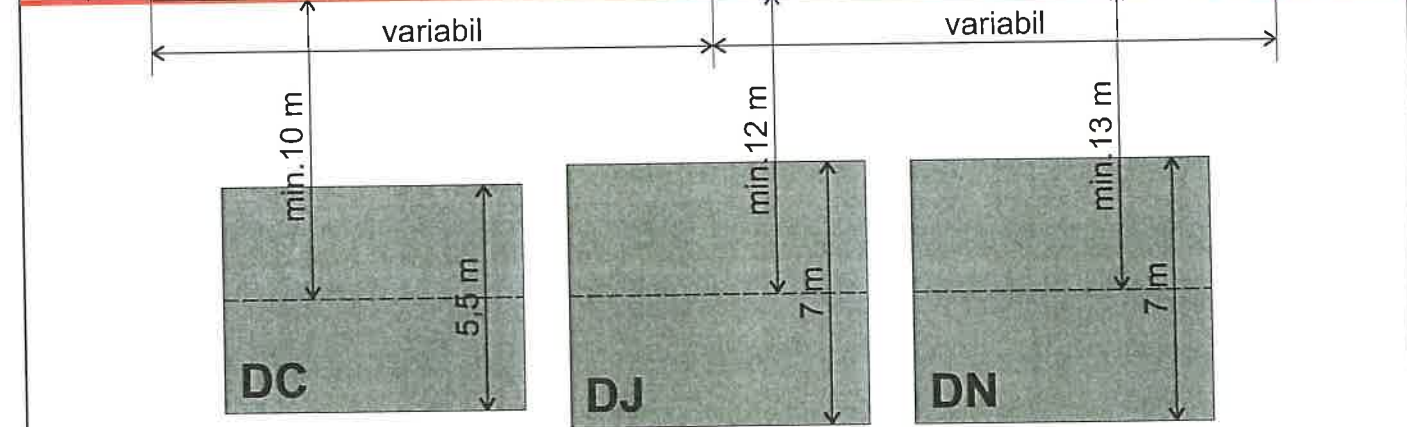
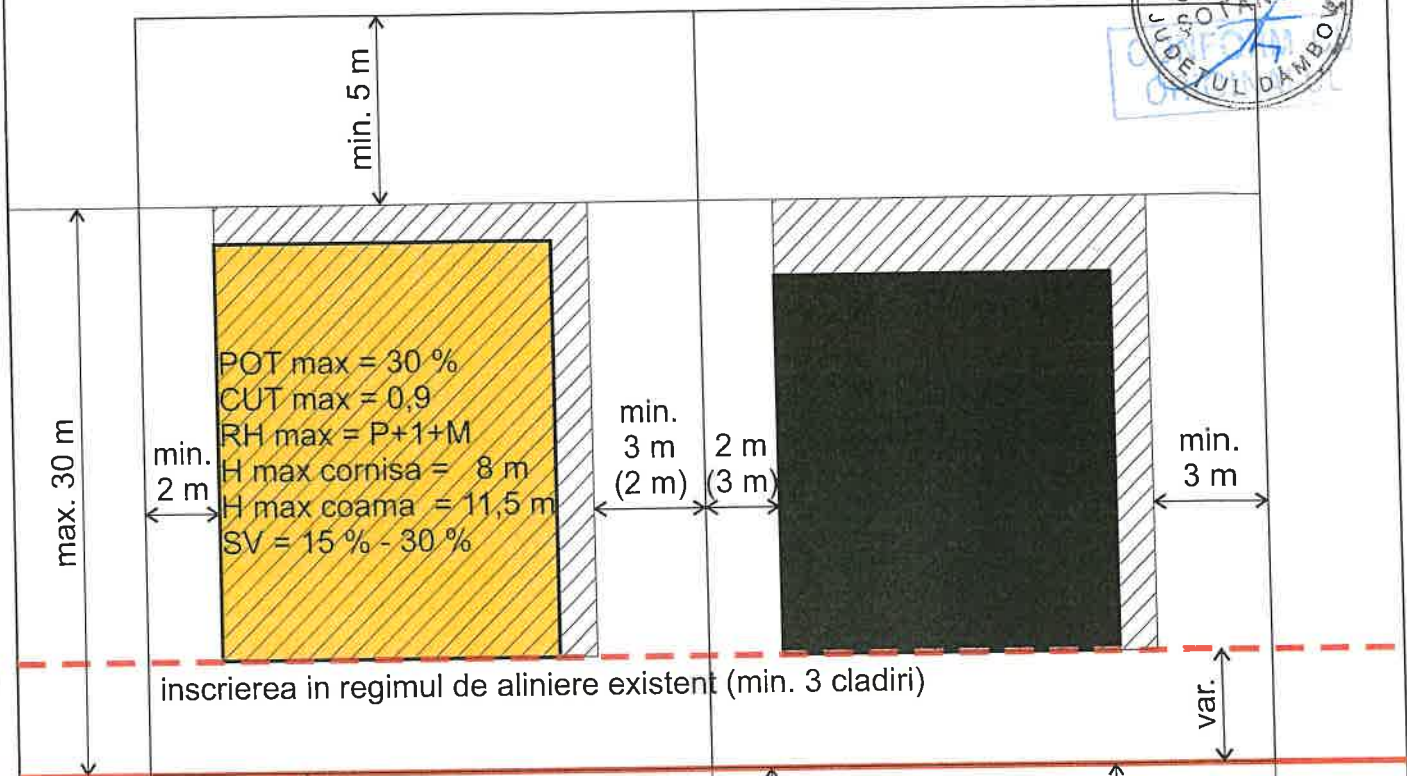


SCHEMA PARCELARE

12.02.2018

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR | | ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ) | | DRUMURI PUBLICE |

PARCELAR EXISTENT - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

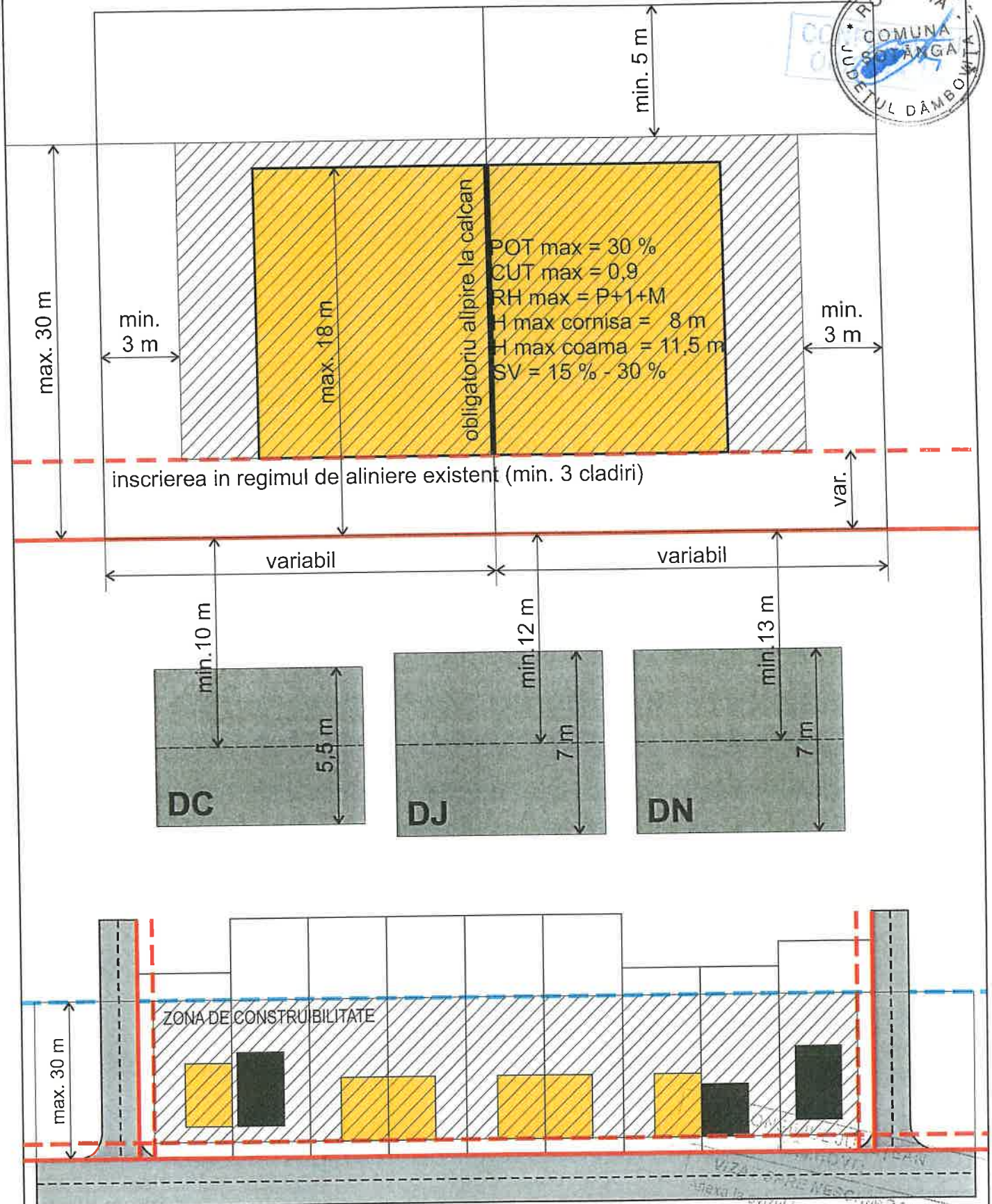


SCHEMA PARCELARE

Arhitect-sef
 12.03.2018

- PARCELAR
- EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila)
- AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)
- ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
- ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
- DRUMURI PUBLICE

PARCELAR EXISTENT - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT

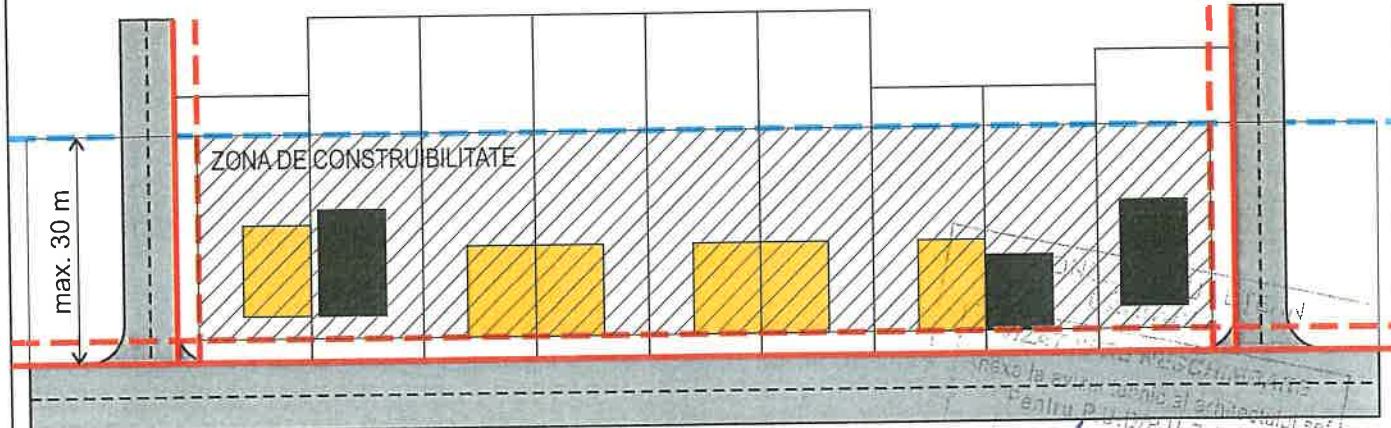
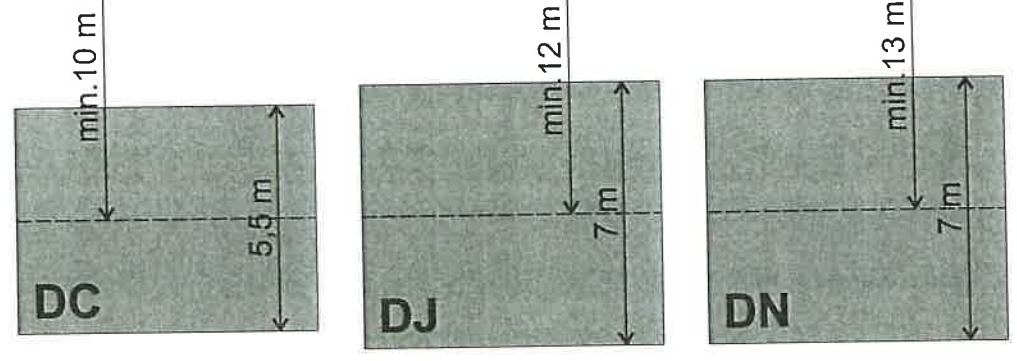
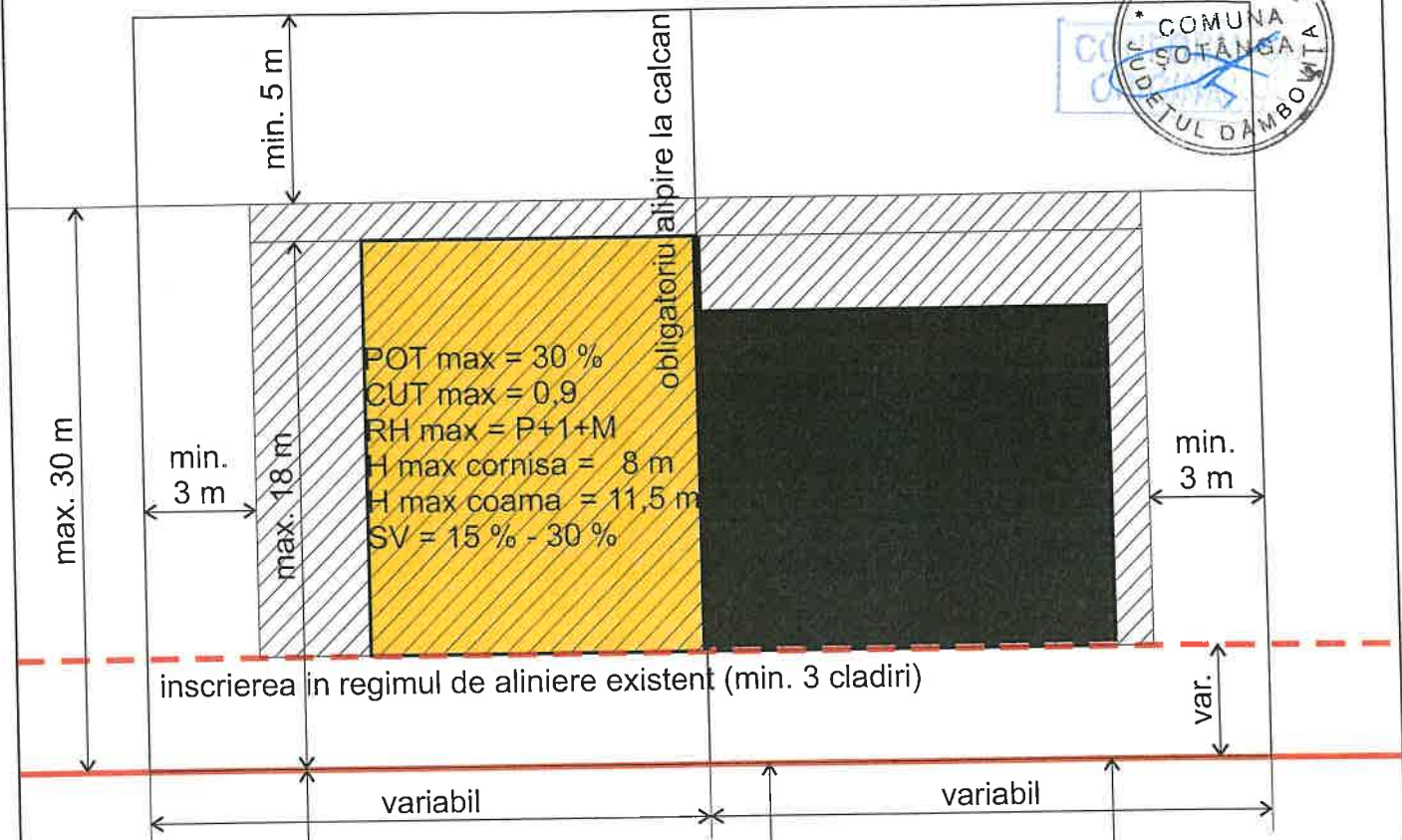


SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR | | ALINIAMENT (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) |
| | EDIFICABIL MAXIM (zona constructibilă) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ) | | DRUMURI PUBLICE |

VIZA DE ÎNSUȘIRE
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 12.02.2018
 Arhitect

PARCELAR EXISTENT - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

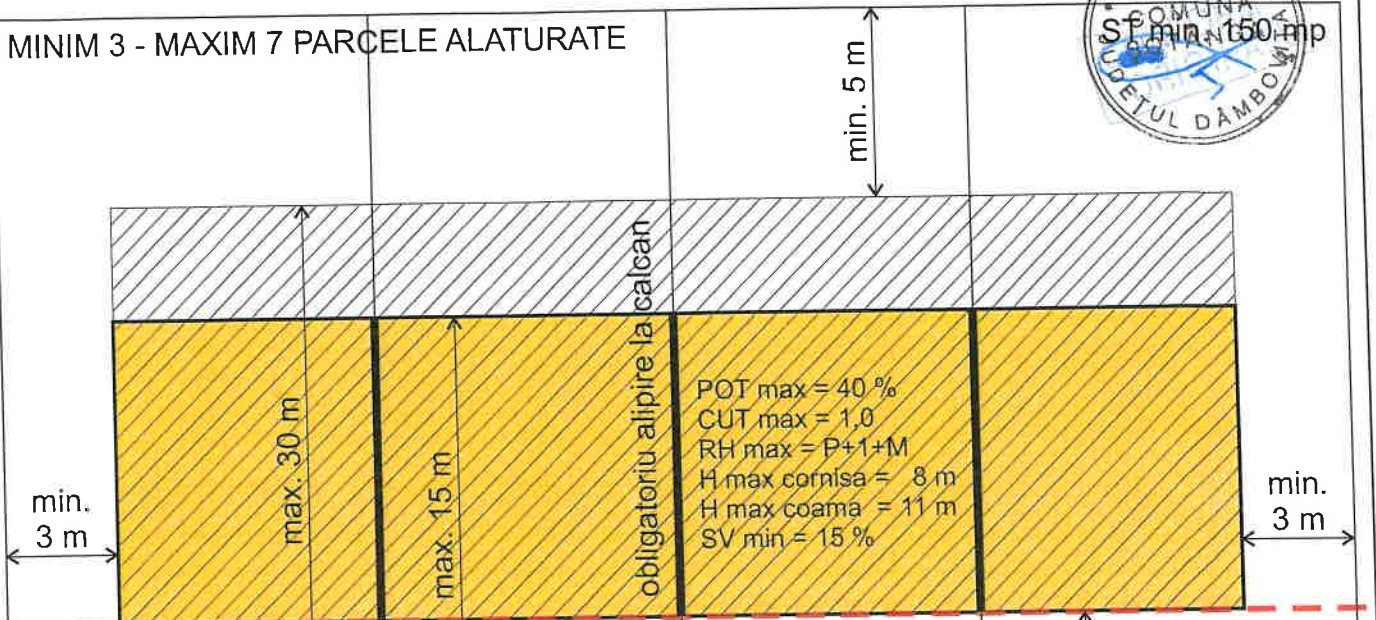
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR | | ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ) | | DRUMURI PUBLICE |

Proiectat de arhitectul sef
 Pentru proiectul P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 12/02-2018
 arhitect-sef,

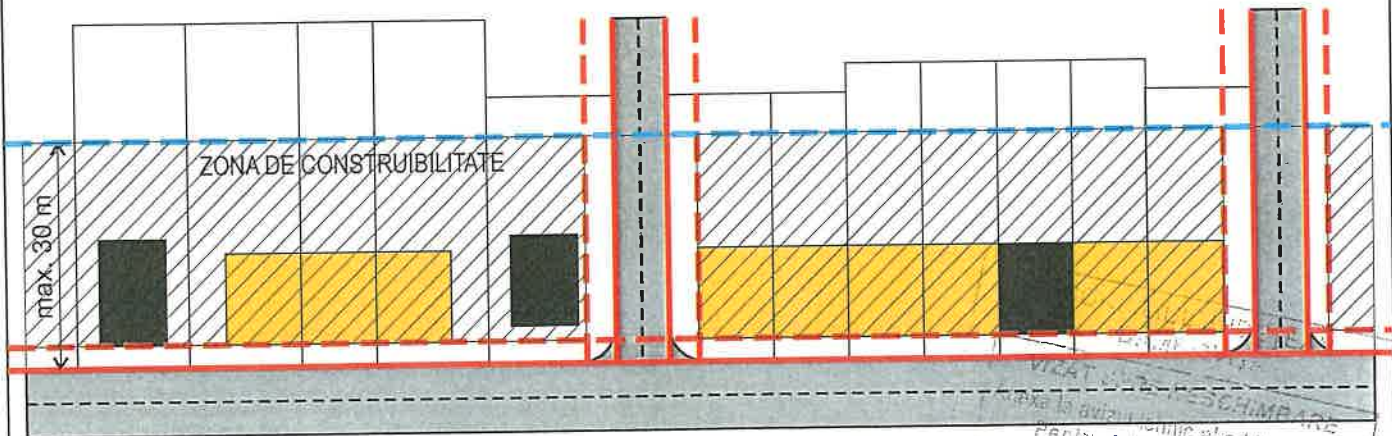
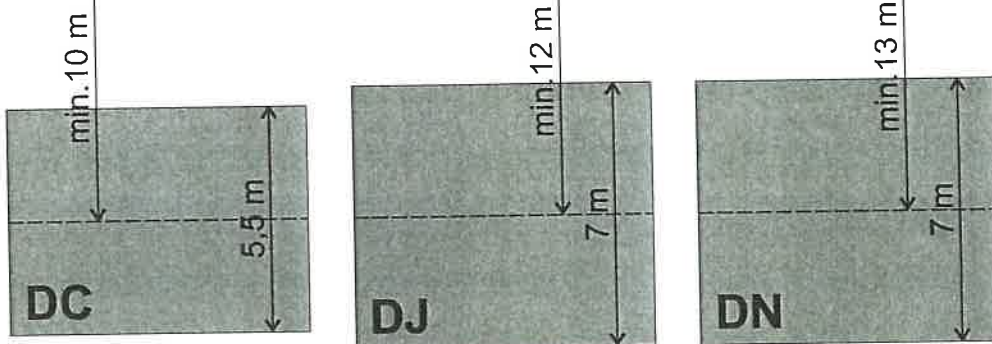
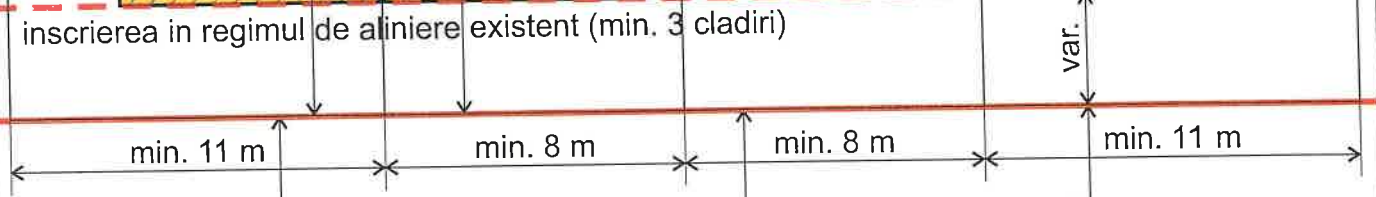
PARCELAR EXISTENT - AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT



MINIM 3 - MAXIM 7 PARCELE ALATURATE



inscrierea in regimul de aliniere existent (min. 3 cladiri)

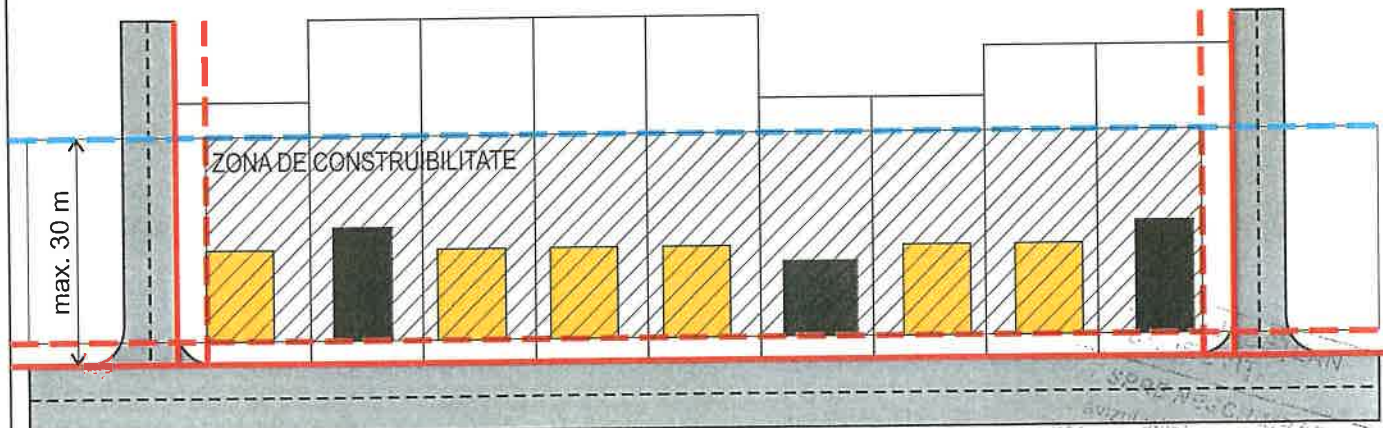
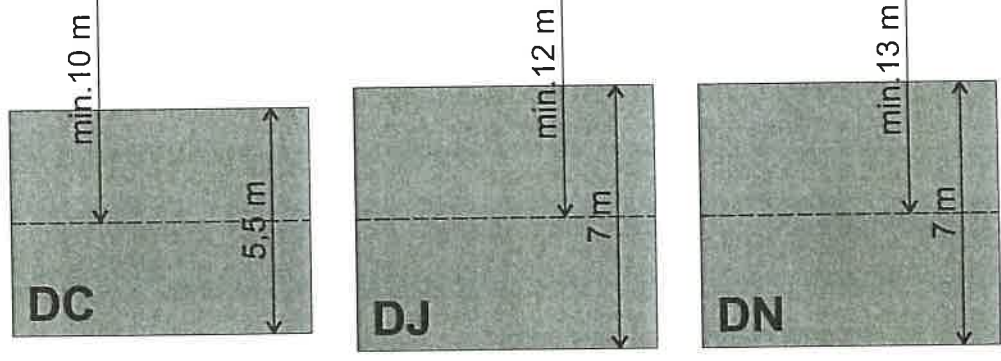
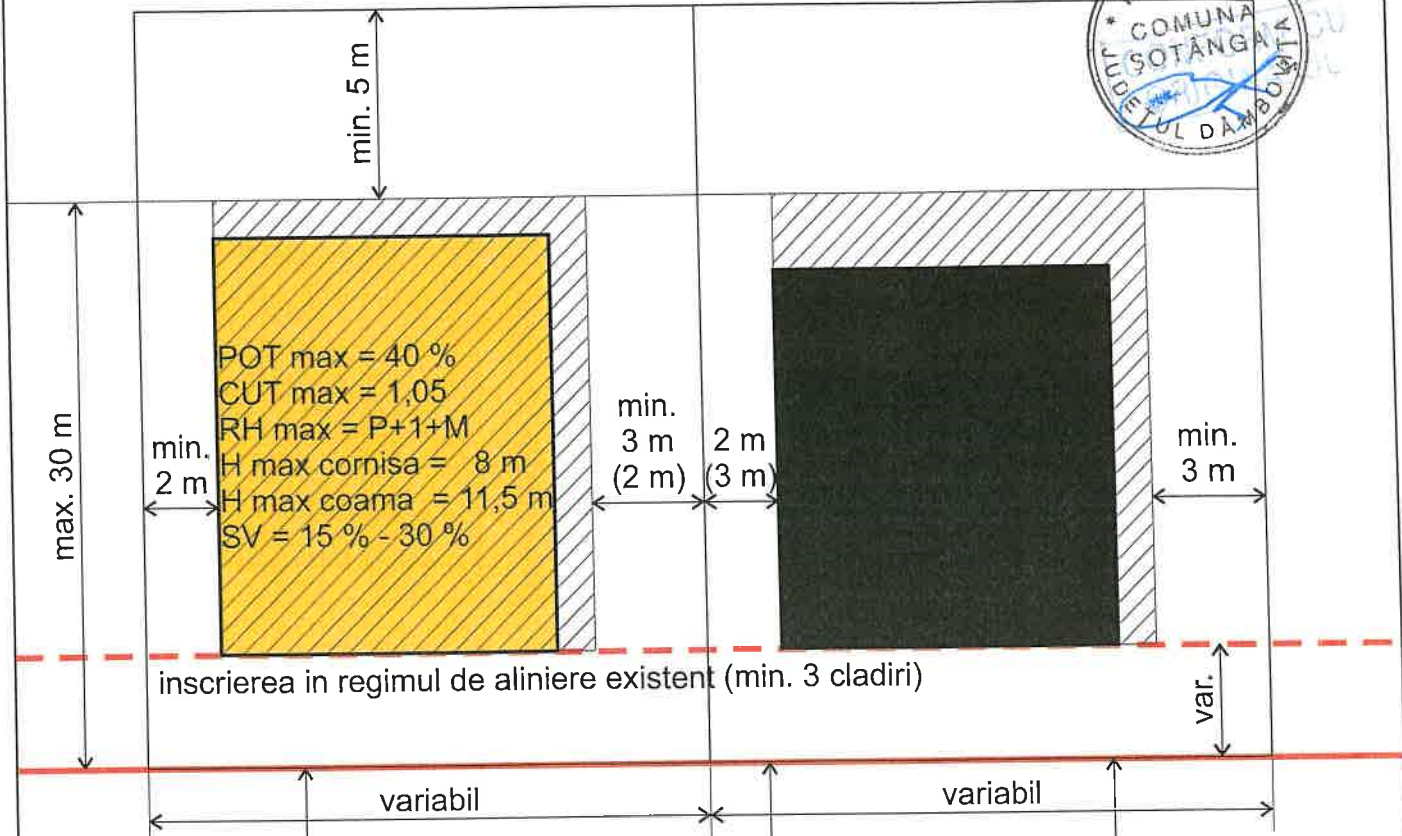


SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR | | ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ) | | DRUMURI PUBLICE |

VICAT...
 Pentru...
 Nr. 12.02.2018
 Architect-sef.

PARCELAR EXISTENT - ZONA CENTRALA - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



SCHEMA PARCELARE

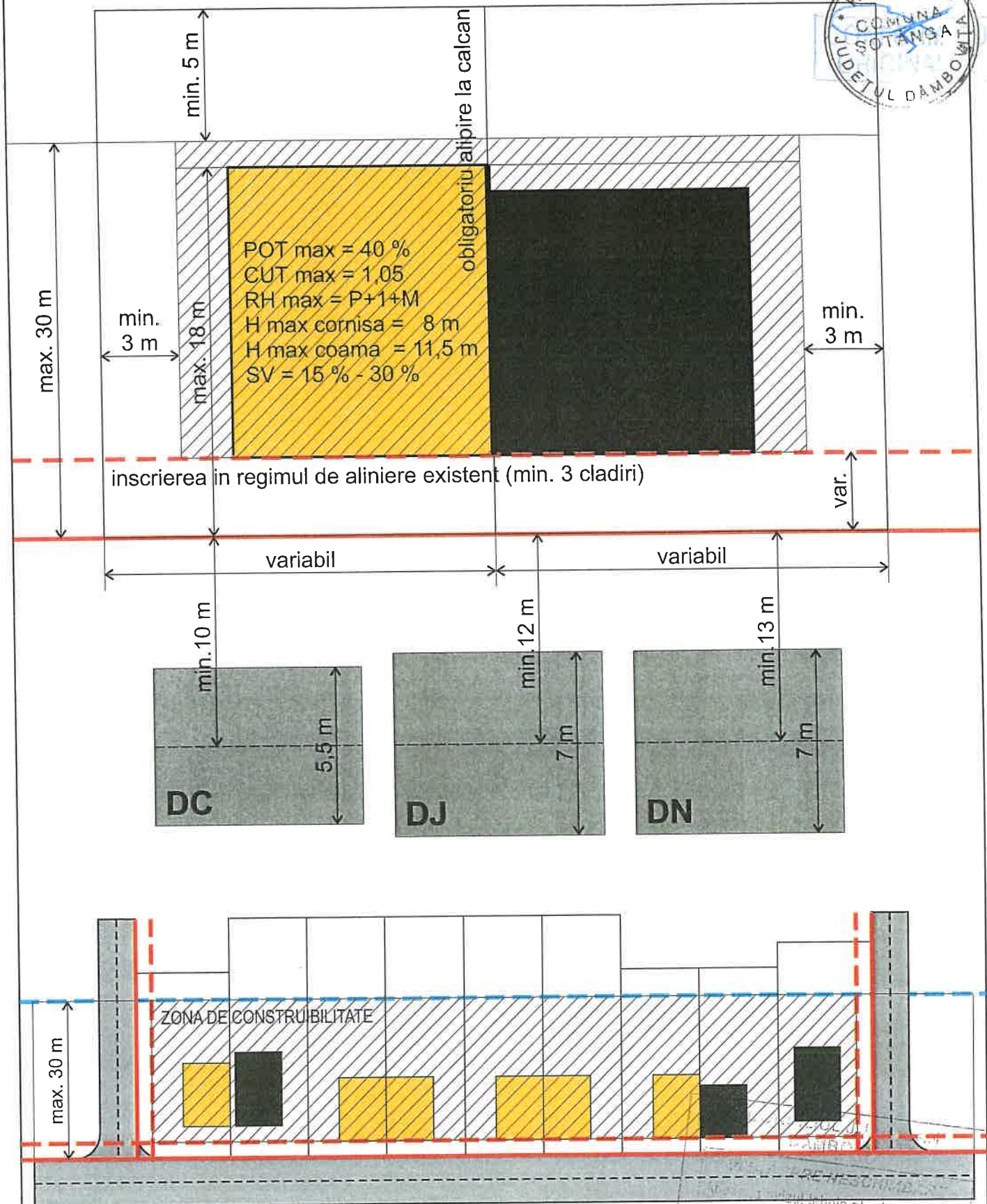
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR | | ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ) | | DRUMURI PUBLICE |

12-02-2018


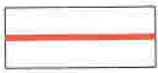

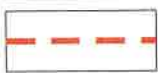


arhitectului sef

P.U.D.P.U.Z.P.U.C

PARCELAR EXISTENT - ZONA CENTRALA - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT

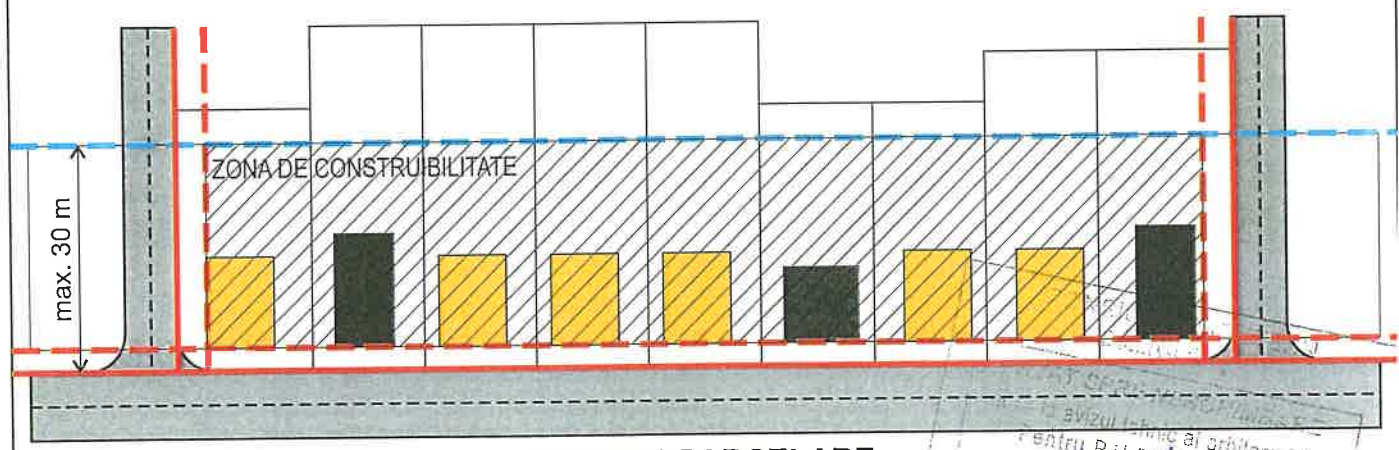
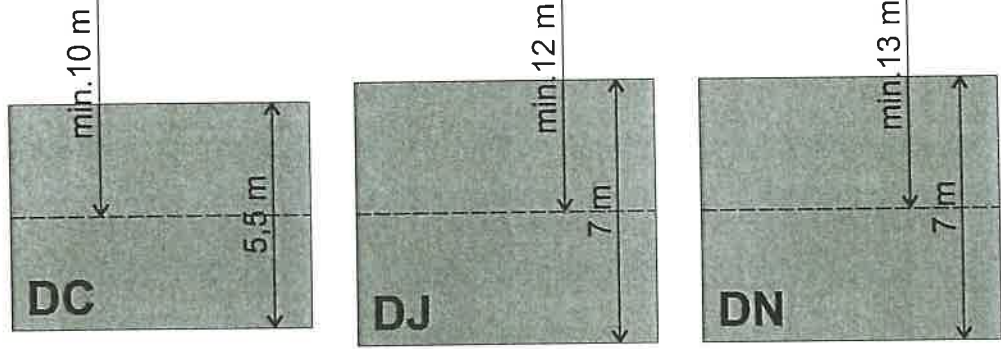
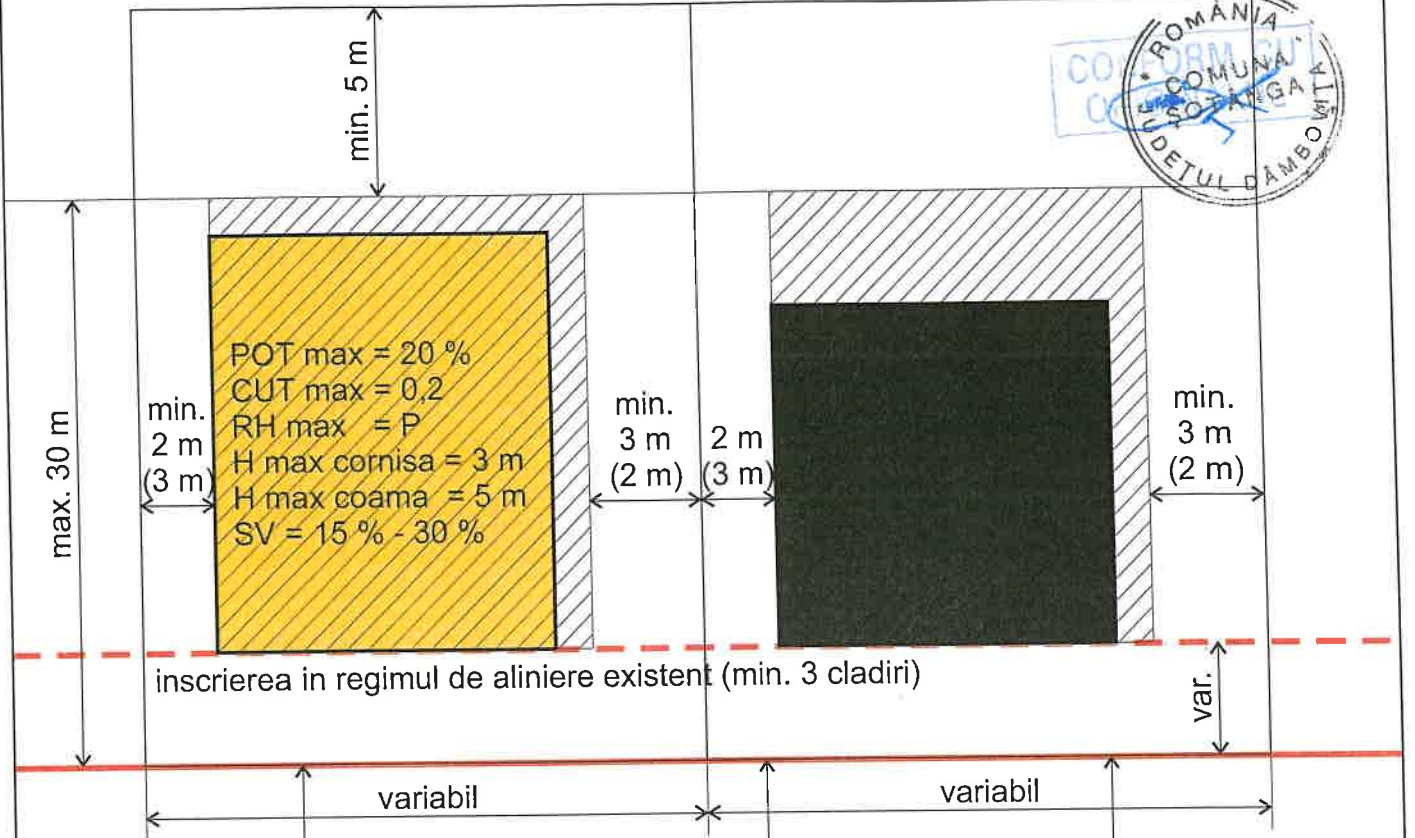


SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | PARCELAR |  | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona constructibila) |  | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
|  | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(existente / propuse informativ) |  | DRUMURI PUBLICE |

Proiect tehnic al arhitectului sef.
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 din 12.02.2018
 Arhitect-sef.

PARCELAR EXISTENT - ZONA PROTEJATA - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

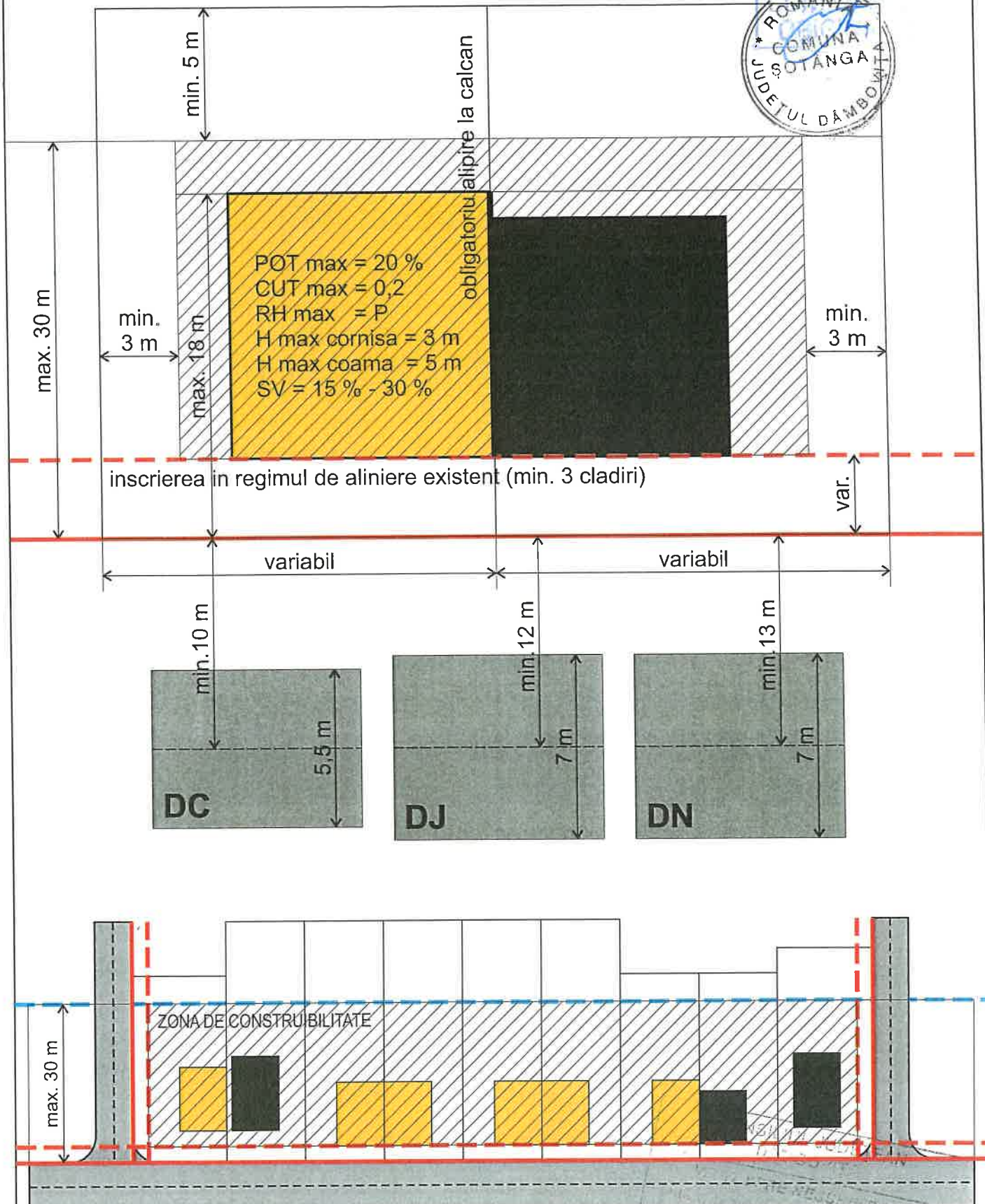


SCHEMA PARCELARE

- PARCELAR
- EDIFICABIL MAXIM (zona constructibila)
- AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE (existente / propuse informativ)
- ALINIAMENT (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata)
- ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada)
- DRUMURI PUBLICE







Arhitectul șef
 Nr. 12.02.2018

PARCELAR EXISTENT - ZONA PROTEJATA - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT

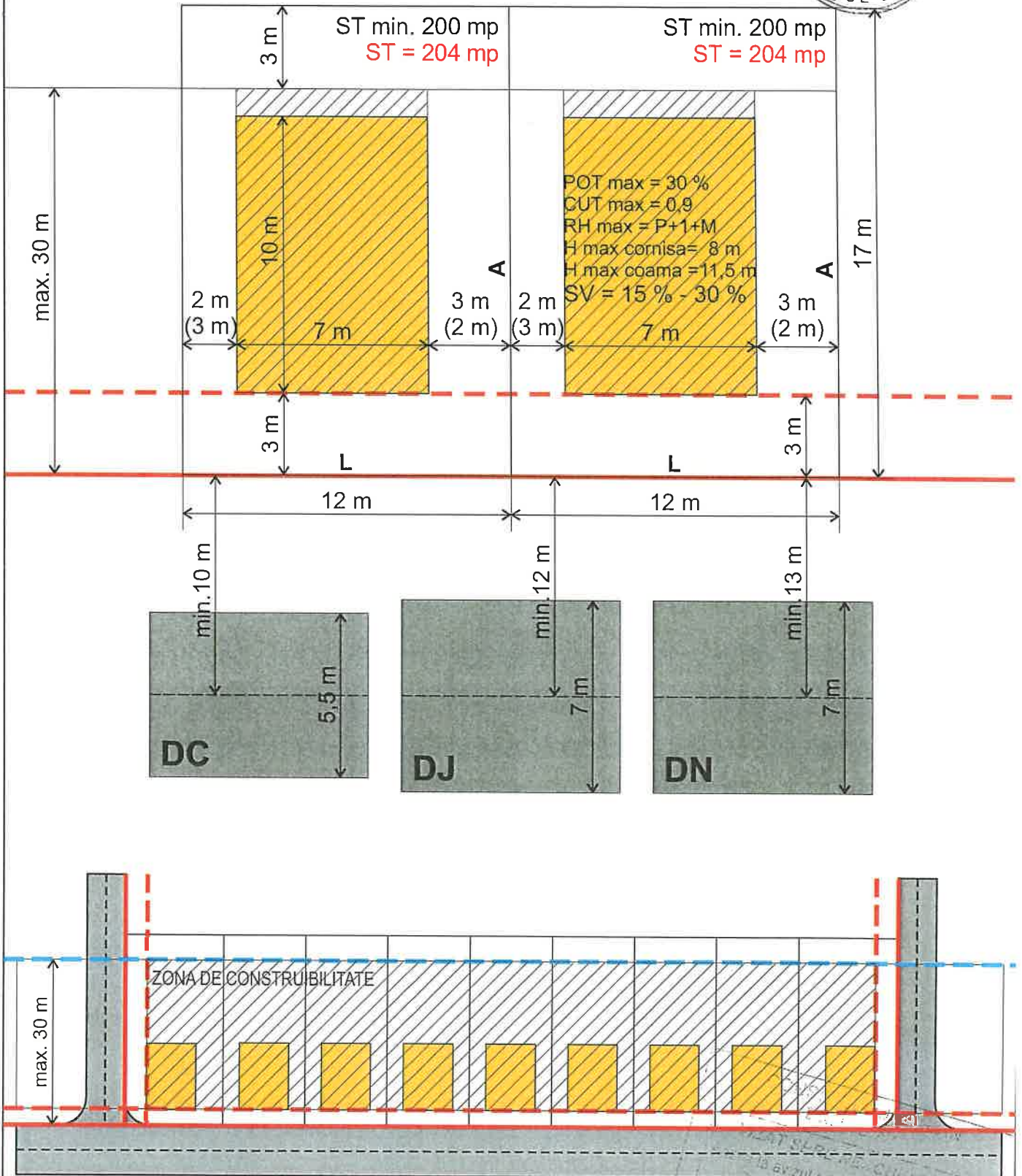


SCHEMA PARCELARE

Proiect tehnic arhitectural
 Pentru P.U. DRUMURI PUBLICE
 12.02.2018

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | PARCELAR |  | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila) |  | ALINIERIA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
|  | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(existente / propuse informativ) |  | DRUMURI PUBLICE |

PARCELAR NOU - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT

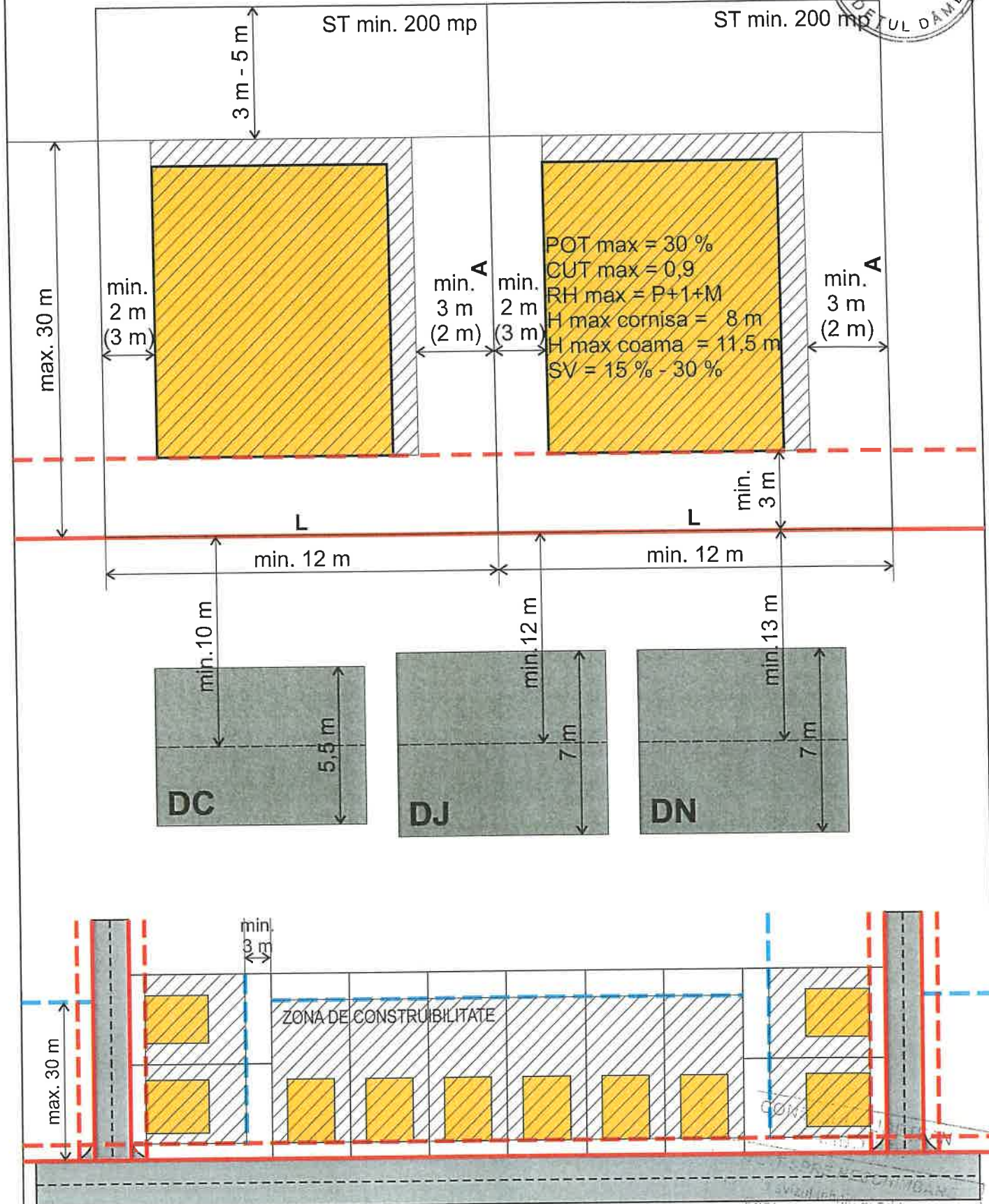


SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | PARCELAR PROPUȘ
L ≤ A | | ALINIAMENT (linia de demarcație
între domeniul public și proprietatea privată) |
| | EDIFICABIL MAXIM
(zona construibilă) | | ALINIAREA CLĂDIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă) |
| | AMPRENTE CLĂDIRI PRINCIPALE
(propunere informativă) | | DRUMURI PUBLICE |

12/17 SEPTEMBRIE 2018
 în baza prezentei cereri de schimbare
 pentru P.U. D.P. U.Z. IP-U.C.
 R. 02.2018
 Arhitect
 [Signature]

PARCELAR NOU - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT



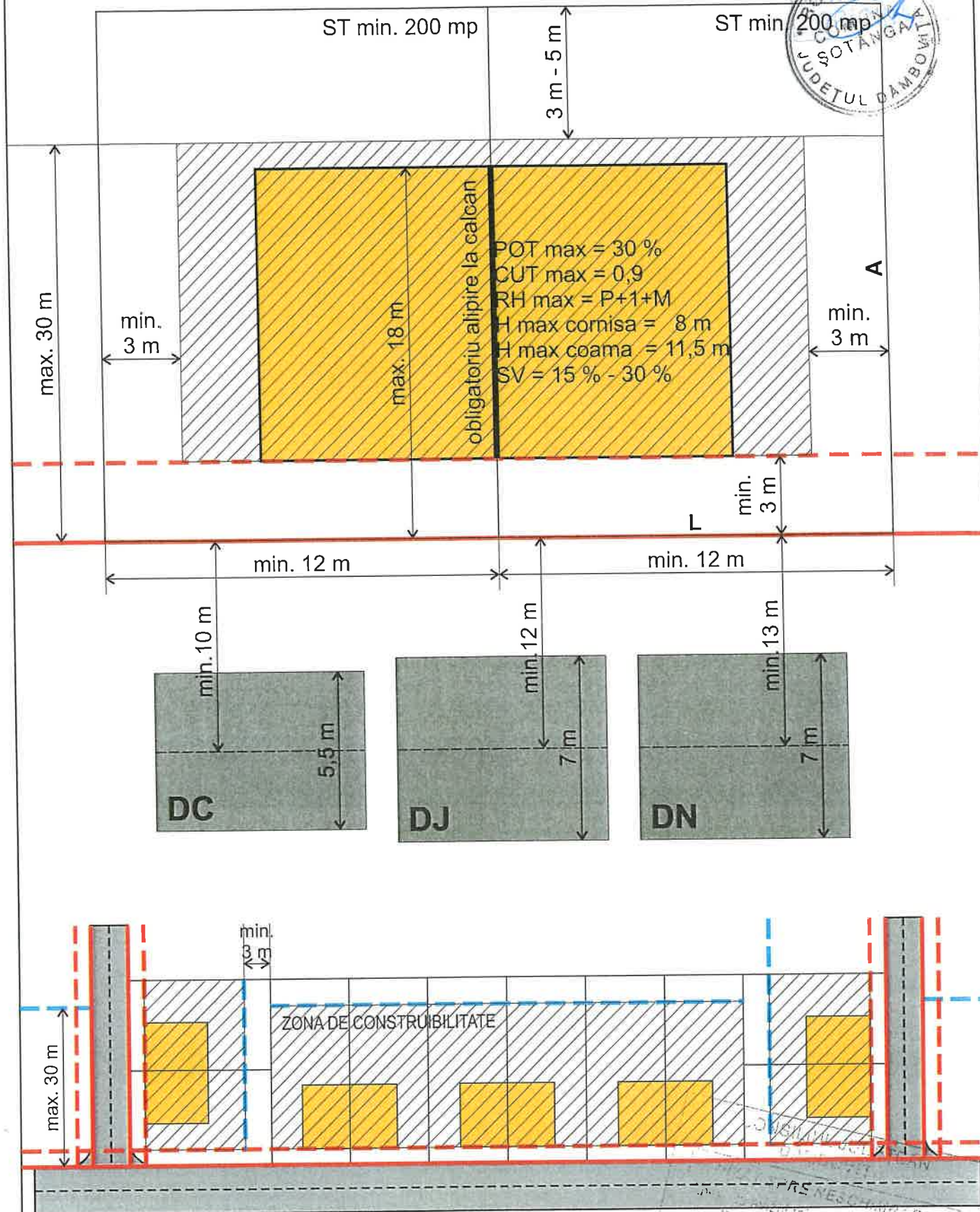
POT max = 30 %
 CUT max = 0,9
 RH max = P+1+M
 H max cornisa = 8 m
 H max coama = 11,5 m
 SV = 15 % - 30 %

SCHEMA PARCELARE





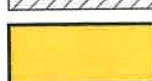

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | PARCELAR PROPUȘ
L ≤ A | | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa) | | DRUMURI PUBLICE |

12.02.2018
 Arhitect-șef

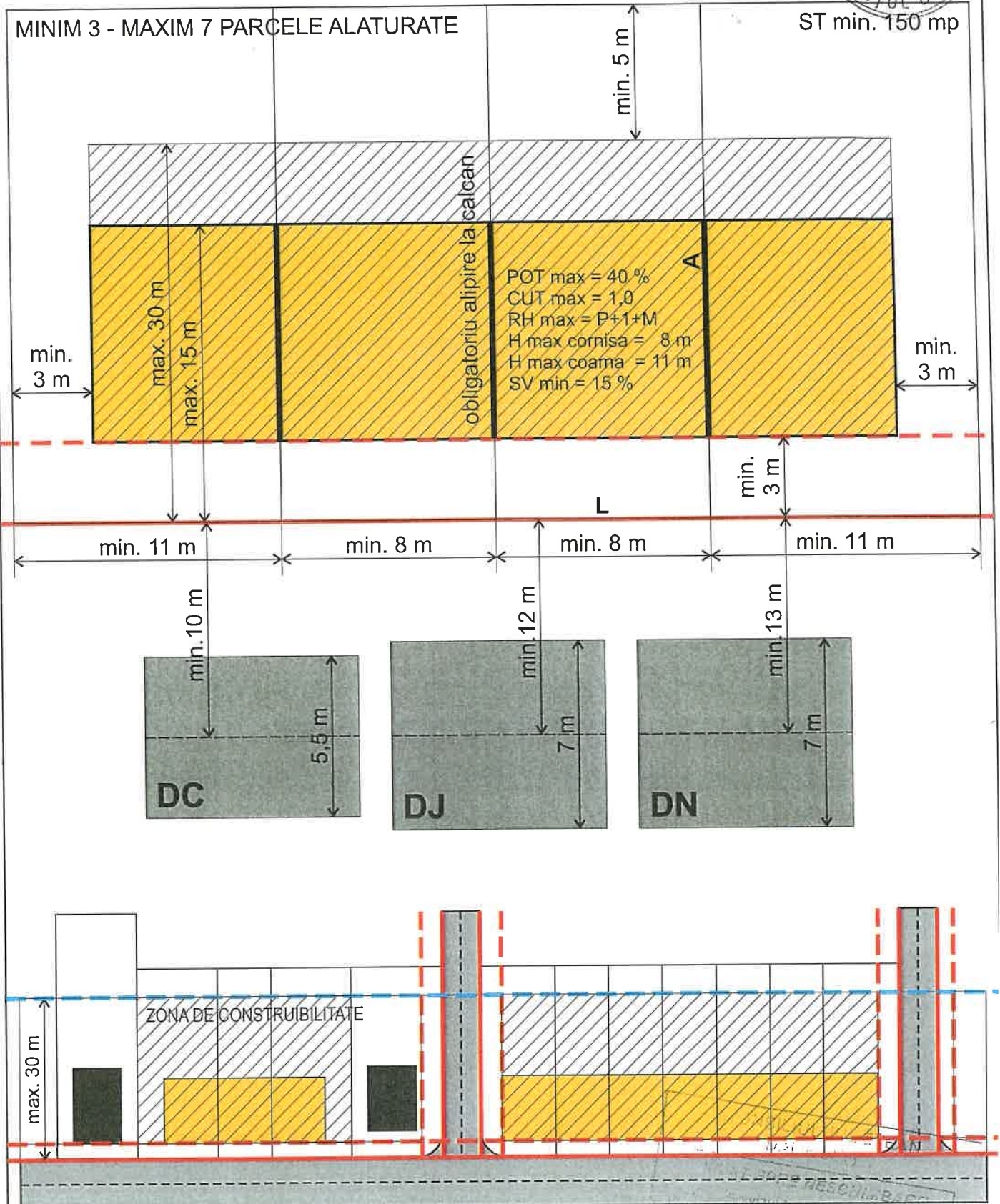
PARCELAR NOU - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT



SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | PARCELAR PROPUS
$L \leq A$ |  | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona constructibila) |  | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
|  | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa) |  | DRUMURI PUBLICE |

PARCELAR NOU - AMPLASARE IN REGIM INSIRUIT

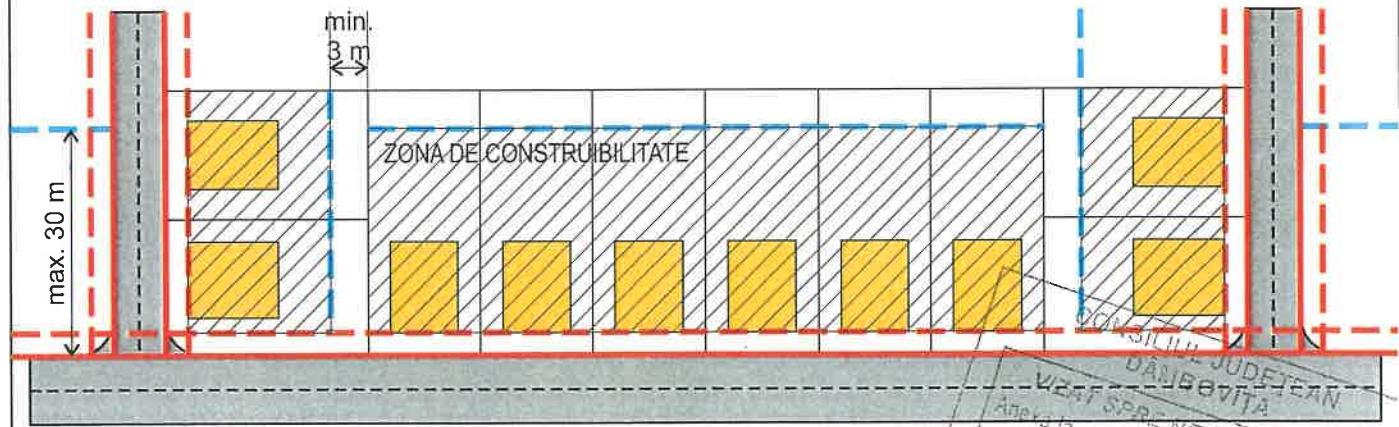
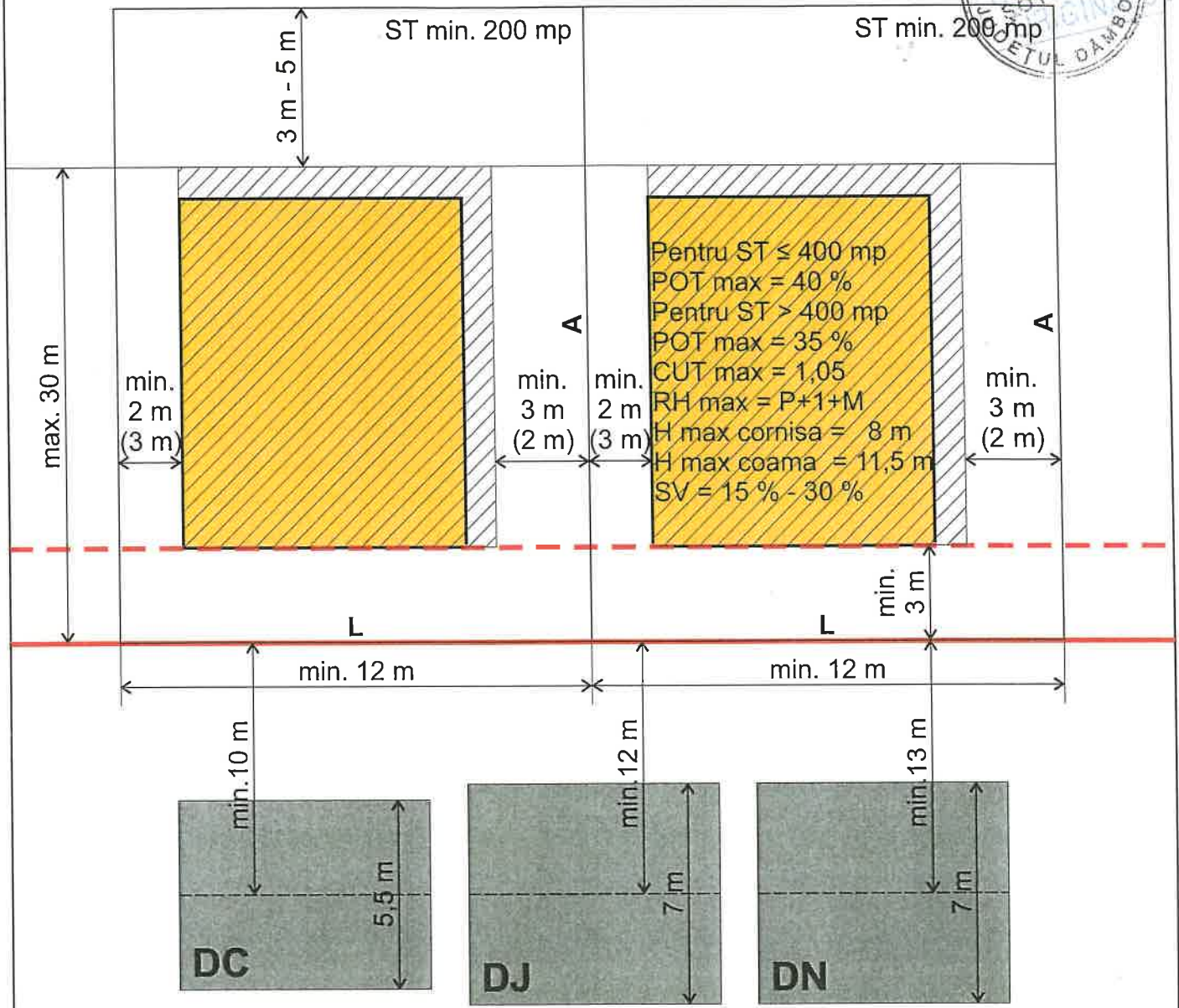


SCHEMA PARCELARE

Arhitectul si
 Pentru P.U./D.P./Z.P./U.S.
 Nr. 1/12.02.2018

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | PARCELAR PROPUS
L ≤ A | | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila) | | ALINIERA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa) | | DRUMURI PUBLICE |

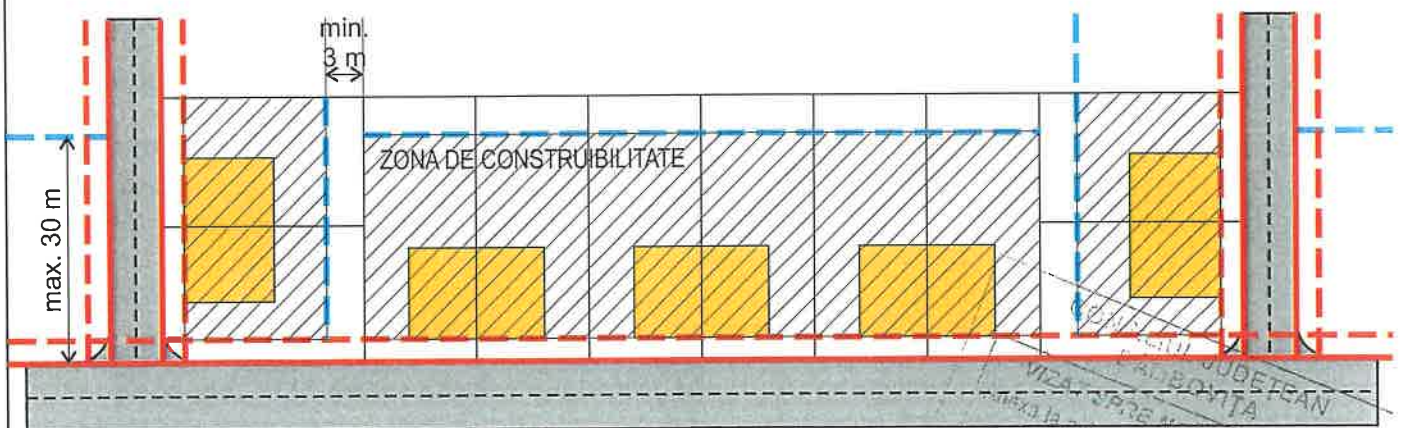
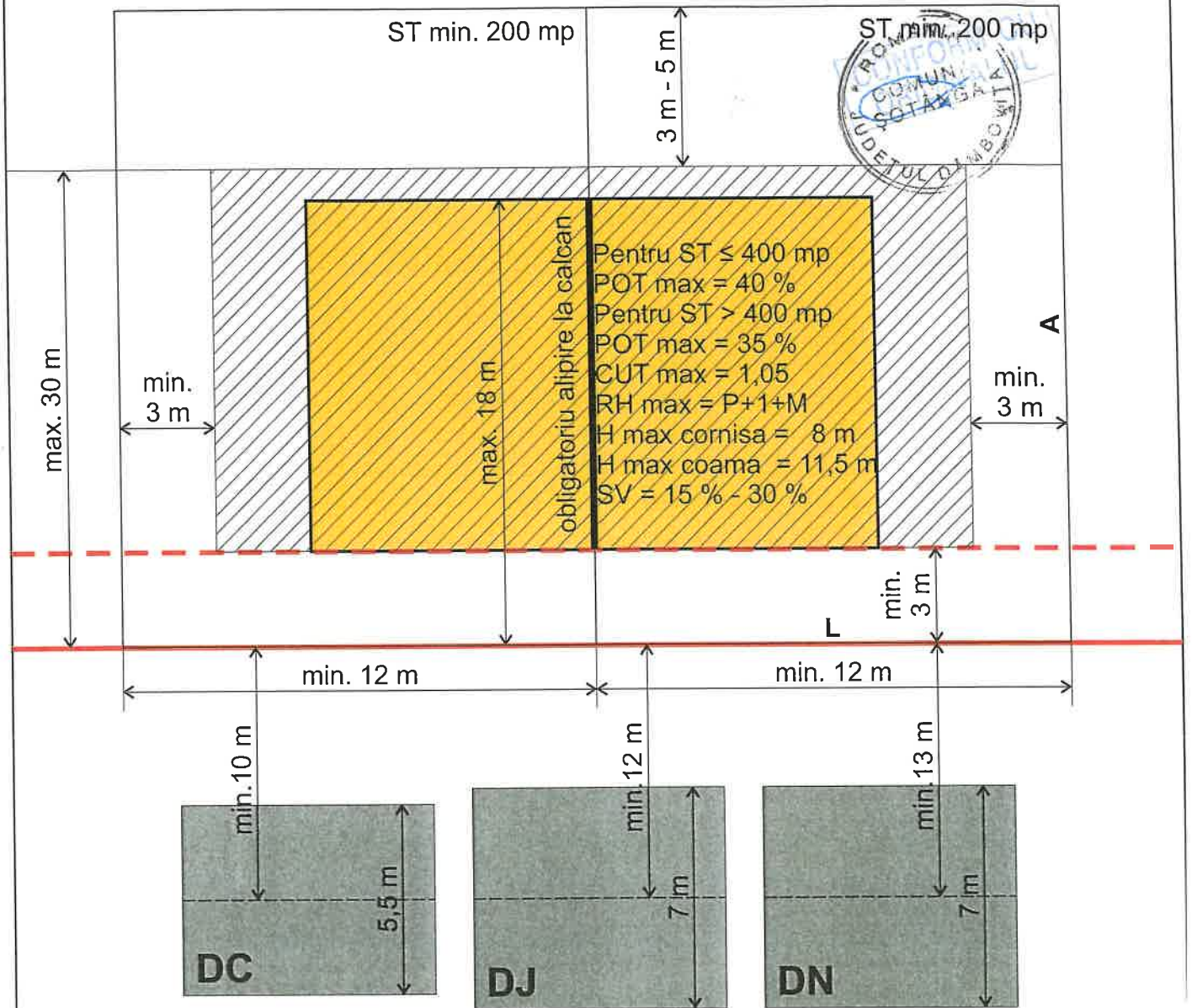
PARCELAR NOU - ZONA CENTRALA - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT







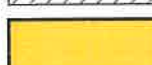

SCHEMA PARCELARE

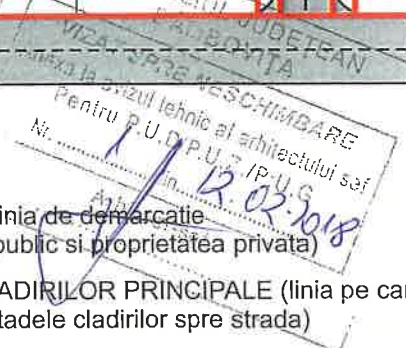
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | PARCELAR PROPUS
$L \leq A$ | | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
| | EDIFICABIL MAXIM
(zona construabila) | | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
| | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa) | | DRUMURI PUBLICE |

PARCELAR NOU - ZONA CENTRALA - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT

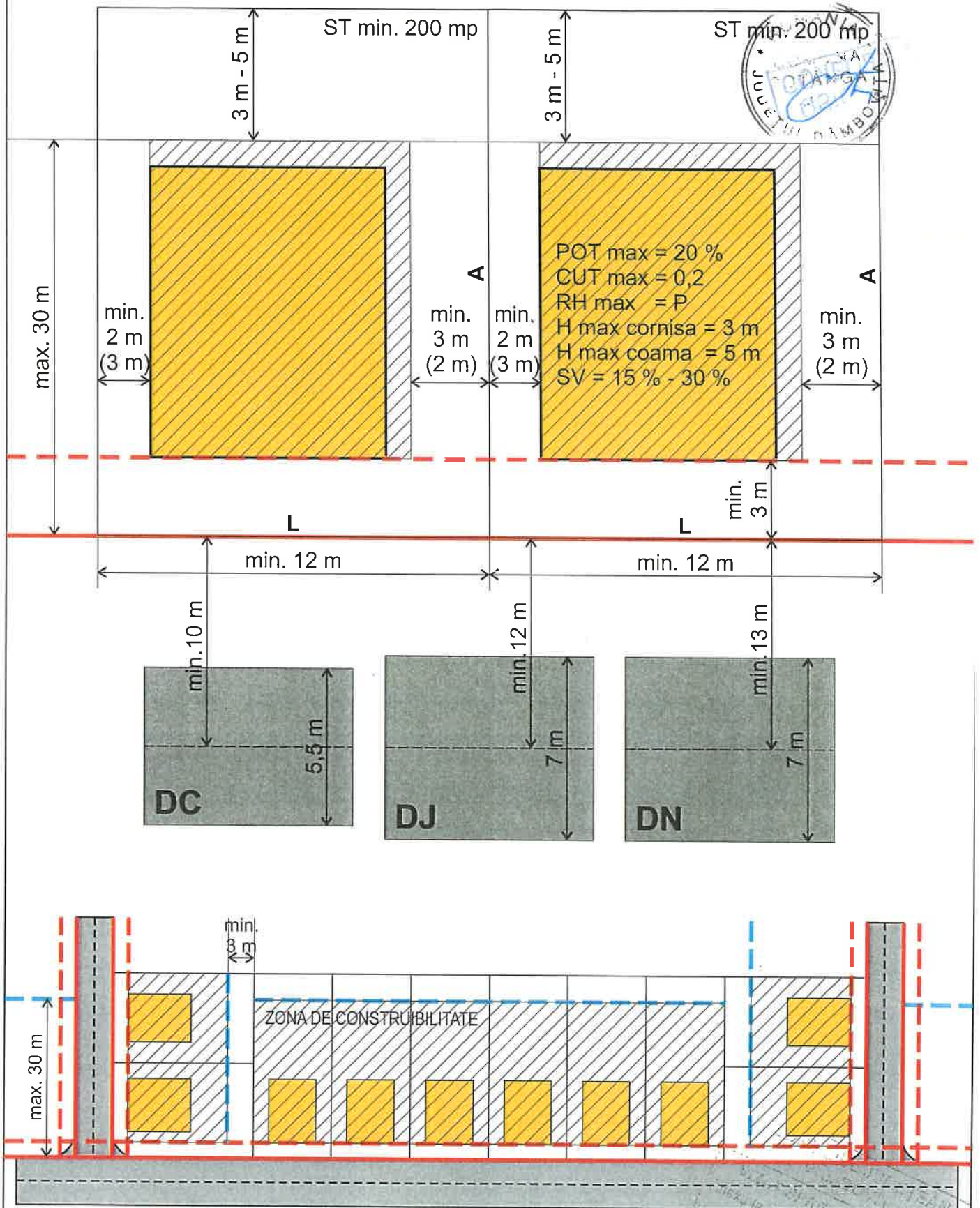


SCHEMA PARCELARE







- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | PARCELAR PROPUS
$L \leq A$ |  | ALINIAMENT (linia de demarcatie
intre domeniul public si proprietatea privata) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona constructibila) |  | ALINIAREA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fatadele cladirilor spre strada) |
|  | AMPRENTA CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativa) |  | DRUMURI PUBLICE |



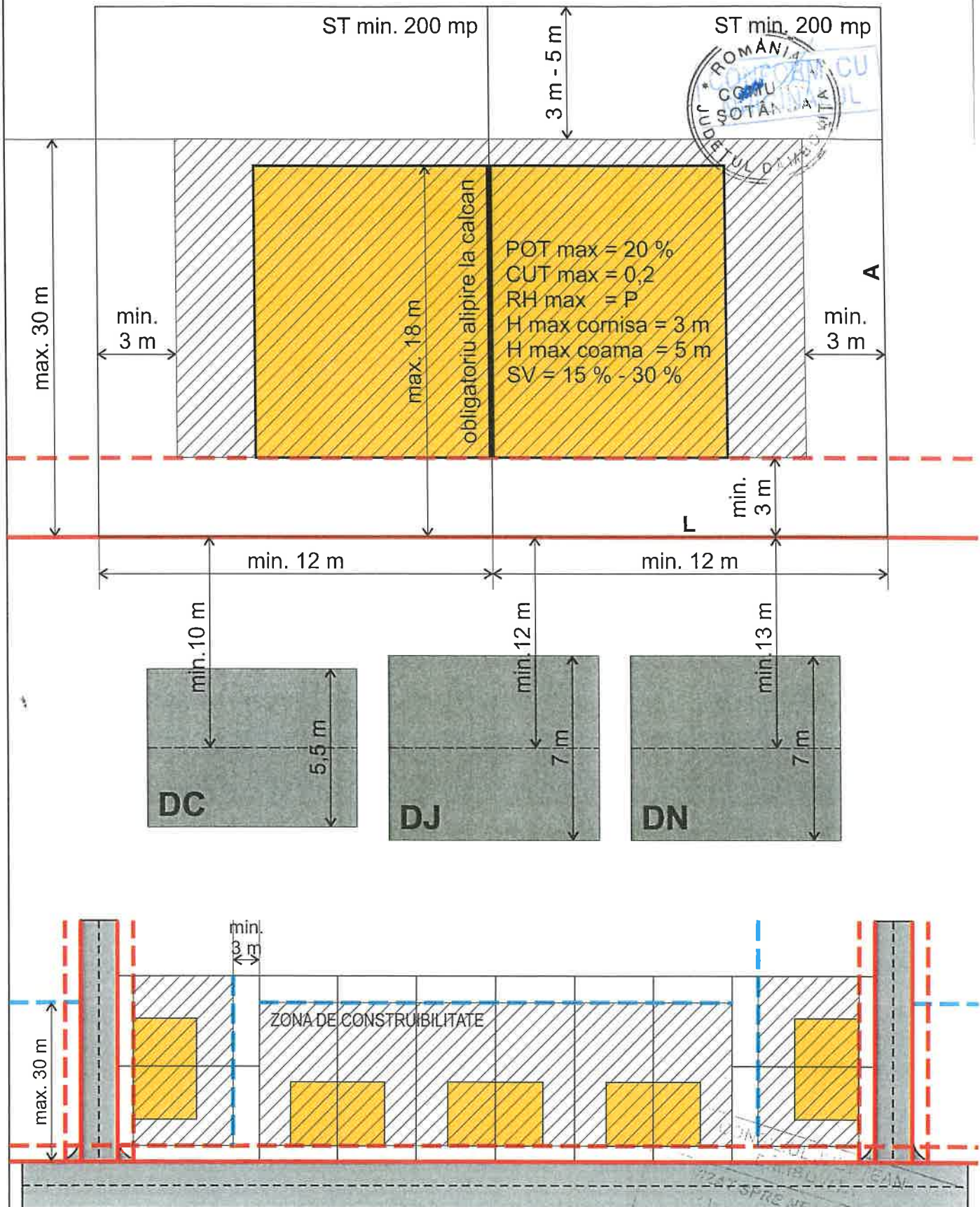
PARCELAR NOU - ZONA PROTEJATA - AMPLASARE IN REGIM IZOLAT







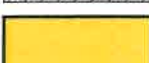

SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | PARCELAR PROPUȘ
$L \leq A$ |  | ALINIAMENT (linia de demarcație
între domeniul public și proprietatea privată) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona constructibilă) |  | ALINIERIA CLADIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă) |
|  | AMPRENTE CLADIRI PRINCIPALE
(propunere informativă) |  | DRUMURI PUBLICE |

PARCELAR NOU - ZONA PROTEJATA - AMPLASARE IN REGIM CUPLAT

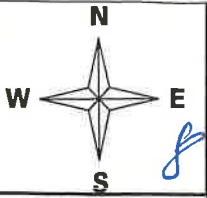


SCHEMA PARCELARE

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | PARCELAR PROPUȘ
L ≤ A |  | ALINIAMENT (linia de demarcație
între domeniul public și proprietatea privată) |
|  | EDIFICABIL MAXIM
(zona construibilă) |  | ALINIERIA CLĂDIRILOR PRINCIPALE (linia pe care
sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă) |
|  | AMPRENTE CLĂDIRI PRINCIPALE
(propunere informativă) |  | DRUMURI PUBLICE |

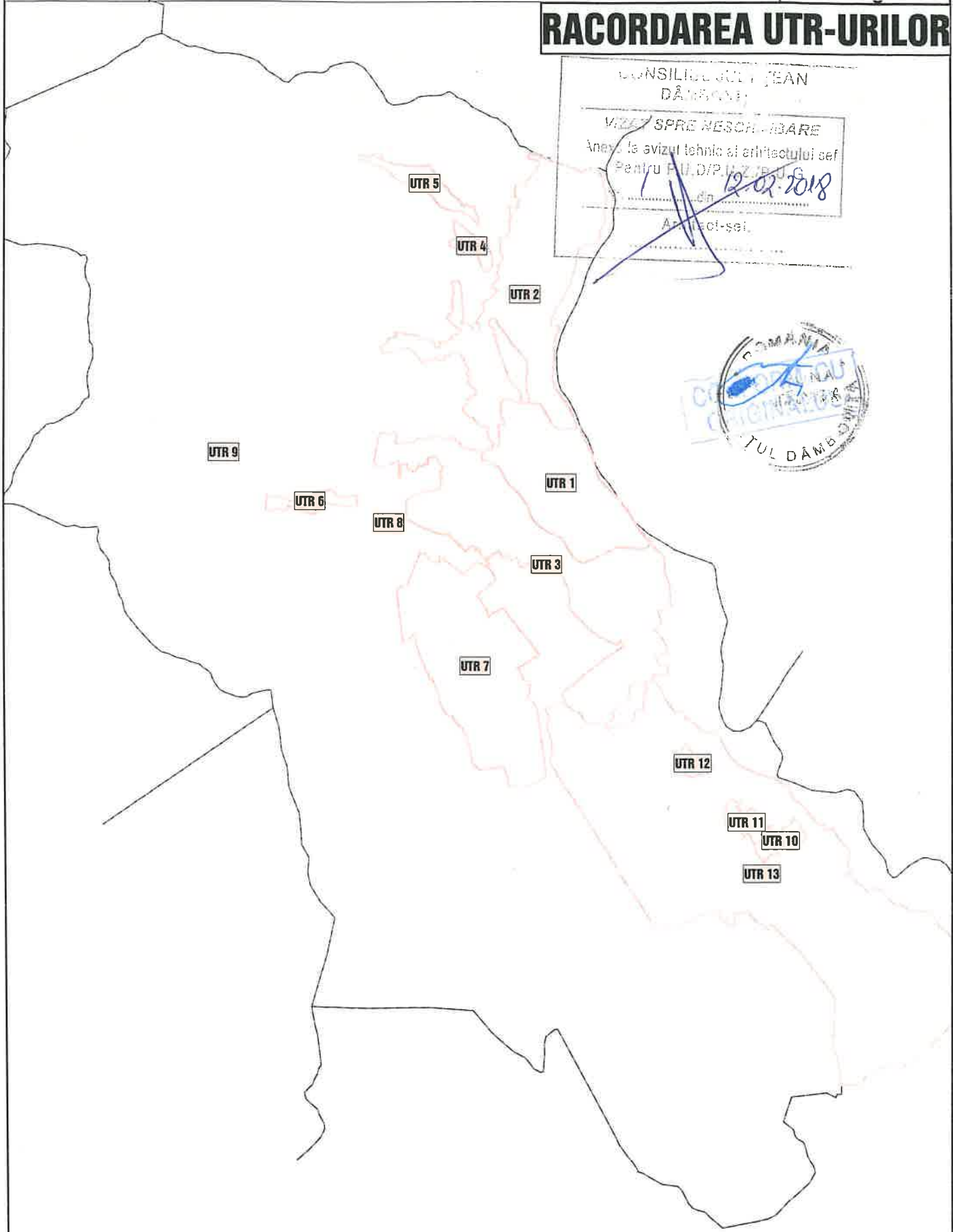
PUG

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SOTANGA
REGLEMENTARI PE U.T.R.**



RACORDAREA UTR-URILOR

CONSILIUL LOCAL JEAN
DĂMBŢĂNEI
VIZĂ SPRE NESCOPERIBARE
Anexa la svizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U. D.P. U.Z. P.U.G.
12.02.2018
Arhitect-sef.



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

